

## Ισολογισμός (Υποδειγμα Β.1.1.)

14/02/2023-31/12/2023

## Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

## Ενσώματα Πάγια

Ακίνητα	7.154.446,00
Λοιπός εξοπλισμός	-
Σύνολο	7.154.446,00

## Άυλα παγια στοιχεία

Λοιπά άυλα	81.069,85
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο	81.069,85

## Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές

Χρεωστικοί τίτλοι	0,00
Συμμετοχές σε συγγενείς, θυγατρικές	0,00
Σύνολο	0,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>0,00</b>

## Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα	7.235.515,85
Εμπορεύματα	
Προϊόντα	
Πρώτες ύλες-υλικά συσκευασίας	-
Σύνολο	0,00

## Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	
Λοιπές απαιτήσεις	10.480,17
Προπληρωμένα έξοδα	
Δεδουλευμένα έσοδα	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.686,65
Σύνολο	12.166,82

## Σύνολο κυκλοφορούντων

## Σύνολο ενεργητικού

Καθαρή θέση	7.247.682,67
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	25.000,00
Καταθέσεις για αύξηση κεφαλαίου	300.000,00
Σύνολο	325.000,00
Οφειλόμενα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	0,00
Σύνολο	325.000,00

## Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	
Αποτελέσματα εις νέο	-6.322,13
Σύνολο	-6.322,13

## Σύνολο καθαρής θέσης

Προβλέψεις	0,00
Σύνολο	0,00
Υποχρεώσεις	0,00

## Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ομολογίες	2.417.000,00
Σύνολο	2.417.000,00

## Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.512.004,80
Φόρος εισοδήματος	
Λοιποί φόροι	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο	4.512.004,80

## Σύνολο υποχρεώσεων

## Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΤΑΜΕΡ ΟΜΑΡ

**WATERFRONT Α.Ε.**  
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 34-36 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ 16673  
ΤΗΛ.6985052363  
ΑΦΜ 802044878 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 168801601000

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΩΤΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α ΤΑΞΗ ΑΜ 7509



## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος(Υπόδειγμα Β.2.2.)

14/02/2023-31/12/2023

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	
Μεταβολές αποθεμάτων	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Παροχές σε εργαζομένους	
Αποσβέσεις	-4.267,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-888,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>-5.155,13</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.167,00
<b>Αποτελέσματα πρό φόρων</b>	<b>-6.322,13</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρου</b>	<b>-6.322,13</b>

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΤΑΜΕΡ ΟΜΑΡ

**WATERFRONT Α.Ε.**  
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 34-36 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ 16673  
ΤΗΛ.6985032363  
ΑΦΜ 802044878 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 168801601000

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΖΩΤΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α ΤΑΞΗ ΑΜ 7509



**Επωνυμία** (Πα.3(α) άρθρου 29)  
**Νομικός τύπος** (Παρ.3(β) άρθρου 29)  
**Περίοδος αναφοράς** (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)  
**Διεύθυνση έδρας** (Παρ 3(δ) άρθρου 29)  
**Δημόσιο μητρώο** (Παρ 3(ε) άρθρου 29)  
**Συνεχιζόμενη δραστηριότητα** (Παρ3(στ) άρθρου 29)  
**Εκκαθάριση**(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)  
**Κατηγορία οντότητας**(Παρ3(η) άρθρου 29)  
**Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων** (Παρ.3(θ) άρθρου 29)  
**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις** (Παρ 16 άρθρου 29)  
**Προκαταβές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.** (Παρ. 25 άρθρου 29)  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν** (Παρ.34 άρθρου 29)

WATERFRONT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

14/02/2023 ΕΩΣ 31/12/2023

ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 34-36 ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ. ΓΕΜΗ 168801601000 Επιμελητηρίου Πειραιά

Η οντότητα λειτούργει με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

Πολύ Μικρή (παρ.2α του άρθρου 1)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβόλες και πιστώσεις στους Διαχειριστές.

Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΑΜΕΡ ΟΜΑΡ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΩΤΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α ΤΑΞΗ ΑΜ 7509

**WATERFRONT Α.Ε.**  
**ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**  
**ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 34-36 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ 16673**  
**ΤΗΛ: 6985032363**  
**ΑΦΜ 802044878 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 168801601000**

